



ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ

ด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ ด้วยวิธีขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารที่ทำการ สถานีตำรวจภูธรคันไร่ จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงิน ๔,๗๓๐ บาท (สี่พันเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๑.๒ เรือนแถวชั้นประทวน-พลตำรวจ สถานีตำรวจภูธรคันไร่ จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นเงิน ๓,๔๓๐ บาท (สามพันสี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดในครั้ง นี้ จะเป็นการขายโดยวิธีประมูล ด้วยปากเปล่า เหมารวมจำนวน ๓ รายการ ราคาประมูลเริ่มต้นเป็นเงินจำนวน ๘,๑๖๐ บาท (แปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาเริ่มต้นที่ทางราชการกำหนด

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน(ไม่หมดอายุ) พร้อมสำเนาที่รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้ที่อำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้นๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้ง นี้

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ไม่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ประกอบกับประกาศนี้

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อ ณ ห้องประชุมชั้น ๓ ตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ในวันที่...๒๕...พ.ศ.๒๕๖๖ ในเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตาม ข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ ให้ผู้ที่จะทำการสุ้ราคาไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดด้วยตนเอง

๕.๔ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของทางราชการซึ่งป้องกันมิให้ผู้เข้าร่วมการประมูลผิดเงื่อนไขโดยไม่นำเงินมาชำระตามวันเวลาที่กำหนดทางราชการจึงกำหนดให้ผู้จะเข้าสู่ราคาวางเงินสดเป็นหลักประกันจำนวนร้อยละ ๕ (ร้อยละห้า) ของราคาประเมินขั้นต่ำขายทอดตลาดในข้อ ๑ ของประกาศนี้เป็นเงิน ๔๐๘ บาท (สี่ร้อยแปดบาทถ้วน)

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่...๒๕...พ.ศ.๒๕๖๖... เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สถานีตำรวจภูธรคันไไร่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ ๑๑ ตำบลคันไไร่ อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งสุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการรายอื่นหรือผู้เสนอราคาที่ทำกร อันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอการรายนั้น เป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลงโดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันทีตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนั้นและ ผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาด ขึ้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าวในอัตรา ร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาดหากผู้สุ้ราคา สูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดสำหรับ การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับ การรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับ ผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิด ความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อ หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่า จะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วยโดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาใน การรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและ สิ่งของต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลงผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนด แล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำ ข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ใน ข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหาย อื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการ ขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัดและหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖

พลตำรวจตรี

(ประสงศ เรืองเดช)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอุบลราชธานี